****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

41 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 08 серпня 2018 р. м. Ніжин № 16-41/2018

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

за адресою: м.Ніжин, вул.Шевченка, 112/2,

площею 0,0091 га власнику об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цій ділянці

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. №1531, керуючись Регламентом Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженим рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (зі змінами), міська рада вирішила:

1. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0091 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0151 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення «магазин-закусочна») за адресою м. Ніжин, вул. Шевченка, 112/2 в сумі 11238 грн. 00 коп. (одинадцять тисяч двісті тридцять вісім гривень 00 копійок), відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Гарант-В».

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0091 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0151 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення «магазин-закусочна») за адресою м. Ніжин, вул. Шевченка, 112/2, на рівні авансового внеску, визначеного рішенням Ніжинської міської ради «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках» від 13.04.2018р. № 46-37/2018, в сумі 14640 грн. 95 коп. (чотирнадцять тисяч шістсот сорок гривень дев’яносто п’ять копійок).

3. Продати фізичній особі – підприємцю Пучці Людмилі Степанівні земельну ділянку земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0091 га, за адресою м. Ніжин, вул. Шевченка, 112/2, (кадастровий номер 7410400000:04:022:0151), яка використовується для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення «магазин-закусочна», яка є власністю фізичної особи – підприємця Пучки Людмили Степанівни згідно договору дарування нежилого приміщення від 02.11.2017р. № 1552 (витяг про Державну реєстрацію прав від 02.11.2017р. № 23148319), за 14640 грн. 95 коп. (чотирнадцять тисяч шістсот сорок гривень дев’яносто п’ять копійок).

4. Припинити договір оренди землі від 03 січня 2017 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Пучкою Людмилою Степанівною та внесений до державного реєстру речових прав на нерухоме майно 06 лютого 2017 року, номер запису про інше речове право: 18928263, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Відділу земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

6. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Міський голова Лінник А.В.